

NEWSLETTER

EDITION NO. 19 | SEPTEMBER 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

چرا پرداخت بخشی از بهای خانه به صورت تدریجی همیشه گزینه‌ی سودآوری نیست؟

رازهای افساط پس از تحویل



انتخاب مسیر درست

اگر نمی‌توانید مبلغ خانه را تا زمان تحویل تسویه کنید حتما بخوانید

برخلاف تصور عموم الزاما خرید خانه با اقساط پس از تحویل بهترین گزینه خرید ملک در دبی نیست! چرا که در مواردی سود اقساط عملاً در زمان فروش موجب می‌شود سود سرمایه‌گذاری یا بی‌معنی شود یا به پایین‌ترین حد ممکن برسد. هرچند گاهی انتخاب اشتباه کار را به ضرر نیز می‌رساند. البته انتخاب درست معجزه می‌کند.

معجزه ترکیب اعتبار و لوکیشن خوب

ترکیب لوکیشن رو به رشد با اعتبار سازنده و سابقه آن در تحویل واحدهای ساخته شده از متریال باکیفیت می‌تواند مسیر سودآوری شما را به کلی متحول کند.

پنج زن اماراتی که باید بشناسید

پنج زن موفق اماراتی، پنج مسیر متفاوت و یک هدف مشترک: ساختن آینده‌ای بهتر برای امارات. این زنان تأثیرگذار در حوزه‌های آموزش، علم، فرهنگ، کارآفرینی و دیپلماسی فعالیت کرده‌اند و هرکدام سهم مهمی در پیشرفت و جایگاه جهانی این کشور داشته‌اند. داستان موفقیت آن‌ها نشان می‌دهد توسعه امارات تنها نتیجه پروژه‌های بزرگ و سرمایه‌گذاری نیست...

دبی کپی خودش را ساخت!

تصور کنید یک دبی دیگر وجود داشته باشد که هیچ‌کس در آن زندگی نمی‌کند! این «دبی دوم» در واقع نسخه دیجیتال زنده‌ای از شهر است. با استفاده از این مدل، می‌توان زیرساخت‌ها، ترافیک، پروژه‌های ساختمانی و مصرف انرژی را دقیق‌تر تحلیل کرد. حتی برخی تصمیم‌هایی که قرار است آینده و چهره شهر را تغییر دهند، پیش از اجرا در دنیای واقعی، در این نسخه دیجیتال شبیه‌سازی می‌شوند.



MORTGAGE چیست؟

اگر قصد خرید ملک در دبی را داشته باشید اما نخواهید یا نتوانید کل مبلغ را به صورت نقدی پرداخت کنید، می‌توانید از Mortgage استفاده کنید. این روش یکی از رایج‌ترین شیوه‌های تأمین مالی خرید ملک در امارات است. به زبان ساده، Mortgage وامی است که بانک یا مؤسسه مالی برای خرید ملک در اختیار خریدار قرار می‌دهد و بازپرداخت آن طی مدت مشخص و همراه با سود انجام می‌شود. البته شرایط دریافت وام برای افراد مقیم و غیرمقیم ممکن است متفاوت باشد.

داماک بازی خرید ملک برای خانه اولی‌ها و طبقه متوسط را عوض می‌کند

فقط ماهی 171 میلیون تومان!

با پرداخت اقساط ماهانه فقط ۳,۰۰۰ درهم می‌توانید صاحب یک واحد یک‌خوابه از داماک در دبی شوید. این آفر با تنها ۵٪ پیش‌پرداخت، ۸٪ تخفیف نقدی و شرایط پرداخت جذاب ارائه می‌شود. برای خریدهای بالای ۲ میلیون درهم نیز هزینه اقامت طلایی امارات توسط داماک پرداخت می‌شود. پروژه‌های این آفر در لوکیشن‌های آینده‌دار دبی قرار دارند و شرایط پرداخت

