

NEWSLETTER

EDITION 17 | JULY 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی
برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص‌شده با این علامت کلیک کنید.

مهم‌ترین اقدام پس از خرید ملک در امارات

وصیت‌نامه در امارات یکی از مهم‌ترین ابزارهای برنامه‌ریزی برای انتقال دارایی پس از فوت است. در صورت نداشتن وصیت‌نامه معتبر، تقسیم اموال ممکن است بر اساس قوانین ارث حاکم در امارات انجام شود که لزوماً با خواست متوفی یا قوانین کشور محل تابعیت او همخوانی ندارد. با تنظیم و ثبت قانونی وصیت‌نامه، فرد می‌تواند نحوه تقسیم دارایی‌های خود از جمله املاک، حساب‌های بانکی و سایر اموال را مشخص کند، برای فرزندان صغیر قیم تعیین نماید و از بروز اختلافات خانوادگی و تأخیرهای طولانی در فرآیند انحصار وراثت جلوگیری کند. به همین دلیل، ثبت وصیت‌نامه به‌ویژه برای سرمایه‌گذاران و مالکان املاک در امارات، اقدامی مهم برای حفاظت از دارایی و تأمین آرامش خاطر خانواده محسوب می‌شود.



لغت‌نامه ملکی



امارات، رتبه سوم راهسازی دنیا

کیفیت جاده‌ها فقط به معنای آسفالت بهتر نیست؛ بلکه نتیجه سال‌ها سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و مدیریت هوشمند زیرساخت است. دبی با توسعه مداوم شبکه حمل‌ونقل، زمان سفر را کاهش داده، بهره‌وری اقتصادی را افزایش داده و کیفیت زندگی را ارتقا داده است.

بازار املاک دبی یکی از حرفه‌ای‌ترین و بین‌المللی‌ترین بازارهای املاک جهان محسوب می‌شود. اگر قصد خرید ملک، سرمایه‌گذاری، اخذ اقامت از طریق خرید ملک یا حتی فعالیت به‌عنوان مشاور املاک در دبی را داشته باشید، دیر یا زود با اصطلاحاتی مواجه می‌شوید که دانستن معنای آن‌ها ضروری است. عبارات مندرج در این لغت‌نامه تقریباً در تمام قراردادهای، مذاکرات و جلسات فروش املاک دبی استفاده می‌شوند. بسیاری از خریداران تازه‌وارد و حتی برخی مشاوران املاک جدید در ابتدای مسیر با این اصطلاحات آشنایی کافی ندارند. هدف این لغت‌نامه، ارائه توضیحی ساده، کاربردی و قابل فهم از مهم‌ترین اصطلاحات بازار املاک دبی است تا بتوانید با آگاهی بیشتری تصمیم‌گیری کنید و در مذاکرات حرفه‌ای‌تر ظاهر شوید.



بررسی ویلای پنج‌خوابه‌ی مستقل در نادالشیبا

با پتانسیل اجاره هشتصد هزار درهمی



بازار ویلاهای لوکس دبی در سال‌های اخیر رشد قابل‌توجهی را تجربه کرده و در این میان، نادالشیبا گاردنز (Nad Al Sheba Gardens) به یکی از محبوب‌ترین کامیونیتی‌های ویلایی برای خانواده‌ها و سرمایه‌گذاران تبدیل شده. در ویدئوی مندرج در این نوشتار، یکی از بزرگ‌ترین ویلاهای مستقل نادالشیبا گاردنز دبی را از نظر معماری، طراحی داخلی، کیفیت ساخت، امکانات، موقعیت مکانی و ارزش سرمایه‌گذاری به‌صورت کامل بررسی کرده‌ایم. ویلای مورد بحث یکی از بزرگ‌ترین ویلاهای مستقل این شهرک است؛ ویلایی که علاوه بر موقعیت ممتاز، متراژ بالا و طراحی مدرن، از نظر سرمایه‌گذاری نیز می‌تواند گزینه‌ای قابل توجه باشد.