

NEWSLETTER

EDITION 18 | AUGUST 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی
برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

کلمه دبی 54 هزار همت می‌ارزد!

ارزش برند شهر دبی امروز به ۲۷۲ میلیارد دلار رسیده است؛ عددی که تنها یک برآورد مالی نیست، بلکه نشان‌دهنده اعتبار جهانی، اعتماد سرمایه‌گذاران و قدرت اقتصادی این شهر است. این ارزش از عواملی مانند گردشگری، تجارت، نوآوری، زیرساخت‌های پیشرفته، امنیت، کیفیت زندگی و بازار پویای املاک شکل می‌گیرد. هرچه برند یک شهر قدرتمندتر باشد، سرمایه، شرکت‌های بین‌المللی، استعدادها و گردشگران بیشتری را جذب می‌کند. به همین دلیل، رشد ارزش برند دبی می‌تواند در بلندمدت به افزایش تقاضا برای زندگی، سرمایه‌گذاری و خرید ملک در این شهر کمک کند و جایگاه آن را در میان مهم‌ترین مراکز اقتصادی جهان بیش از پیش تقویت کند.



از عقود تا تایتل دید!

اگر قصد خرید ملک آف‌پلن در دبی را دارید، آشنایی با Oqood و تفاوت آن با Title Deed ضروری است. در این راهنمای جامع، نحوه ثبت مالکیت در پروژه‌های در حال ساخت، فرآیند صدور Oqood، زمان دریافت Title Deed، مزایا، محدودیت‌ها و نکات مهم حقوقی برای...

البراری 2 وارد می‌شود

لونایا (Lunaya) جدیدترین شهرک لوکس و سرسبز از سازنده معتبر البراری است؛ مجموعه‌ای که با محوریت طبیعت، آرامش و سبک زندگی سطح بالا طراحی شده است. این پروژه با فضای سبز گسترده، مسیرهای پیاده‌روی، محوطه‌سازی چشم‌نواز، آب‌نماها و ویلاهای مدرن، تجربه‌ای متفاوت از زندگی شهری در دبی ارائه می‌دهد. معماری معاصر، حفظ حریم خصوصی، کیفیت بالای ساخت و دسترسی به امکانات رفاهی و تفریحی، لونایا را به گزینه‌ای جذاب برای سکونت خانوادگی و سرمایه‌گذاری بلندمدت تبدیل می‌کند. ترکیب طبیعت بکر با امکانات مدرن، امضای همیشگی البراری را در این پروژه نیز به‌خوبی نمایش می‌دهد. با توجه به عرضه محدود فاز نخست، این پروژه یکی از جذاب‌ترین فرصت‌های خرید در میان پروژه‌های ویلایی لوکس دبی محسوب می‌شود.



واحدهای الحبتور تاور در آستانه تحویل به مشتریان هستند

تور 360 درجه دبی

آخرین فرصت خرید در Al Habtoor Tower با شرایطی است که به‌ندرت در بازار امروز دبی دیده می‌شود. تعداد محدودی از واحدهای آماده تحویل این پروژه دوباره با ۵۰ درصد اقساط تا ۳ سال پس از تحویل عرضه شده‌اند. علاوه بر این، خریداران از ۱۲ درصد تخفیف نقدی نیز بهره‌مند می‌شوند. این برج که با چندین رکورد گینس به‌عنوان بزرگ‌ترین برج مسکونی جهان شناخته می‌شود، امکاناتی در سطح هتل‌های پنج‌ستاره، موقعیت ممتاز در الحبتور سیتی و دسترسی سریع به داون‌تاون و شیخ زاید را ارائه می‌دهد. با توجه به محدود بودن این واحدها، این شرایط فروش احتمالاً برای مدت طولانی در دسترس نخواهد بود.

