

NEWSLETTER

EDITION 16 | JUNE 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی
برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

نسل جدید ویلاهای دبی در راه است



تیلال بن غاطی یکی از مهم‌ترین پروژه‌های جدید بازار املاک دبی است؛ پروژه‌ای که نشان می‌دهد Binghatti دیگر فقط به ساخت برج‌های شاخص فکر نمی‌کند، بلکه وارد رقابت جدی در دنیای شهرک‌های ویلایی، لاگون‌محور و سبک زندگی لوکس شده است. این پروژه با نام Tilal Binghatti در منطقه Dubai Academic City معرفی شده و به‌عنوان اولین مسترکامیونیتی ویلایی بن‌غاطی، ترکیبی از ویلاهای مدرن، عمارت‌های لوکس، لاگون‌های قابل شنا، فضای سبز گسترده و امکانات کامل زندگی را ارائه می‌دهد.

گزارش ماه می



این مترو خاک را طلا می‌کند!

خط طلایی مترو دبی یک پروژه عظیم زیرزمینی ۴۲ کیلومتری با ۱۸ ایستگاه است که مناطق کلیدی رشد شهری مثل بیزنس بی، میدان، دبوای هیلز به‌علاوه جمیرا گلف استیت را به هم متصل می‌کند و می‌تواند موتور جدید رشد سرمایه و توسعه شهری دبی باشد.

بازار املاک دبی در ماه می ۲۰۲۶ همچنان با رشد تقاضا، قدرت پروژه‌های آف‌پلن و حضور سرمایه‌گذاران بین‌المللی همراه است. در این گزارش، مهم‌ترین آمار، روندها، مناطق پربازده و فرصت‌های سرمایه‌گذاری بازار دبی را بررسی می‌کنیم. بازار املاک دبی در سال ۲۰۲۶ وارد مرحله‌ای جدید شده است؛ مرحله‌ای که دیگر فقط هیجان، تبلیغات و رشد سریع قیمت‌ها تعیین‌کننده نیستند. داده‌های جدید نشان می‌دهند بازار همچنان نقدشونده، فعال و سرمایه‌پذیر است، اما خریداران و سرمایه‌گذاران حالا انتخاب‌گستر، حرفه‌ای‌تر و تحلیل‌محورتر شده‌اند. طبق گزارش‌های جدید منتشرشده در ۵ و ۶ می ۲۰۲۶، ارزش معاملات روزانه بازار املاک دبی به حدود ۲.۳۹ میلیارد درهم رسیده که نشان می‌دهد جریان سرمایه همچنان در سطح بسیار بالایی قرار دارد.



تحلیل واقعی بازار با داده‌های ۲۰۲۶

آیا بازار املاک دبی حباب دارد؟



در دو سال اخیر، بازار املاک دبی یکی از داغ‌ترین بازارهای جهان بوده است. رشد شدید قیمت‌ها، فروش میلیاردی پروژه‌ها، رکورد معاملات و ورود سرمایه‌گذاران بین‌المللی باعث شده این سؤال بار دیگر مطرح شود: آیا بازار املاک دبی وارد حباب شده است؟ یا هنوز ظرفیت رشد دارد؟ در این مقاله، بازار را نه از نگاه تبلیغاتی، بلکه بر اساس داده‌های واقعی، رفتار سرمایه‌گذاران، ساختار اقتصادی دبی و مقایسه با سیکل‌های گذشته بررسی می‌کنیم. حباب در بازار املاک دقیقاً یعنی چه؟ حباب زمانی شکل می‌گیرد که قیمت دارایی‌ها سریع‌تر از ارزش واقعی و توان بازار رشد کنند. اما آیا دبی امروز واقعاً این شرایط را دارد؟