

NEWSLETTER

EDITION 15 | MAY 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی
برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

جابه‌جایی مرزهای غیرممکن!

دبی دوباره مرزهای غیرممکن را جابه‌جا کرده است. شهری که همیشه با جاه‌طلبی، نوآوری و سرعت رشد شناخته می‌شود، حالا با «Dubai 2040 Urban Master Plan» وارد مرحله‌ای تازه شده؛ طرحی جامع که قرار است چهره این شهر را تا سال ۲۰۴۰ کاملاً متحول کند. این فقط یک نقشه شهری نیست؛ بلکه چشم‌اندازی برای ساخت یکی از پیشرفته‌ترین، سبزترین و هوشمندترین شهرهای جهان است.



گزارش آوریل



بدترین اشتباه امروز در دبی

ملک‌تان را خالی نگذارید و در انتظار آینده و مشخص شدن اوضاع نمانید. اجاره وکالتی راهکاری هوشمند برای بهره‌برداری از املاک خالی است که با مدیریت حرفه‌ای، قیمت‌گذاری دقیق و ارائه مناسب، امکان کسب درآمد پایدار و بهینه را فراهم می‌کند.

گزارش‌ها نشان می‌دهند بازار املاک دبی در آوریل 2026 همچنان قدرتمند است. ارزش معاملات روزانه به 1.33 میلیارد درهم رسید و 71.2 درصد بازار در اختیار پروژه‌های آف‌پلن بود. آپارتمان‌ها بیشترین تقاضا را ثبت کردند و بازار اداری نیز رشد 29 درصدی را تجربه کرده است. مدل‌های جدید تضمین بازده اجاره و پروژه‌های جدید، فرصت‌های جذابی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده‌اند. انتخاب درست پروژه و منطقه، مهم‌ترین عامل موفقیت در بازار امروز دبی است. به رغم تبلیغات سوء و برآوردهای بدون پشتوانه بازار املاک دبی در آوریل ۲۰۲۶ سقوط نکرده و اشیاع هم نشده است؛ بلکه بالغ‌تر شده. امروز برنده واقعی کسی نیست که فقط زودتر بخرد، بلکه کسی است که دقیق‌تر انتخاب کند.



لایب عظیم‌ترین برج مسکونی دنیا چه شکلی است

برگ برنده الحبتورسیتی در آستانه رونمایی



الحبتور تاور در الحبتور سیتی دبی به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص لوکس، با ثبت رکوردهای قابل‌توجه در کتاب رکوردهای گینس، توجه بازار جهانی را جلب کرده است. این برج که تحت عنوان عظیم‌ترین پروژه مسکونی جهان شناخته می‌شود با طراحی معماری مدرن و مهندسی پیشرفته، نمادی از توسعه پرشتاب دبی محسوب می‌شود. لایب مجلل آن با وسعتی حدود ۲۰۰۰ مترمربع، متریال لوکس و نورپردازی حرفه‌ای، فضایی هتل‌مانند ایجاد کرده است. سیستم آسانسورهای پرسرعت و چندزون با سرعتی بالاتر از آسانسورهای برج خلیفه نیز دسترسی سریع و کارآمد را برای ساکنان فراهم می‌کند.