

NEWSLETTER

EDITION 14 | APRIL 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی
برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

لغو ویزای ایرانیان امارات؟

در پی تحولات سیاسی و امنیتی اخیر در منطقه موضوع «لغو ویزای ایرانیان در امارات» به یکی از بحث‌برانگیزترین موضوعات میان ایرانیان مقیم دبی و سایر شهرهای امارات تبدیل شده. انتشار گسترده اخبار در شبکه‌های اجتماعی نیز بر این نگرانی‌های جدی در میان سرمایه‌گذاران، صاحبان کسب‌وکار و خانواده‌های ایرانی دامن زده است. اما واقعیت چیست؟ آیا واقعا اقامت ایرانیان در امارات به‌صورت گسترده لغو شده است یا با یک فضای آغشته به انواع اخبار موردی، گمانه‌زنی‌ها و شایعات روبرو هستیم؟

این شرایط موقتی است

خبر «لغو کامل ویزای ایرانیان در امارات» یک واقعیت رسمی نیست، اما نشانه‌هایی از اقدامات موردی وجود دارد. این شرایط در راستای اقدامات امنیتی دولت امارات ایجاد شده و احتمال بازگشت ویزای کسانی که مورد خاص امنیتی نداشته باشند بالاست. کم‌اینکه تا این لحظه ویزای برخی از لغو اقامت شده‌ها به حالت فعال بازگشته است!

اطلاعات تکمیل می‌شوند

تا این لحظه، هیچ اعلام رسمی و عمومی مبنی بر لغو گسترده اقامت همه ایرانیان از سوی دولت امارات منتشر نشده است. این نکته بسیار اهمیت دارد، زیرا تفاوت زیادی بین «اقدامات موردی» و «تصمیم رسمی سراسری» وجود دارد. تا این لحظه عمده‌ترین گزارش‌های تأییدشده از لغو ویزای ایرانیان خبر می‌دهند که خارج از امارات ساکن هستند.

ما خواهان صلحیم

در جهانی که به‌طور فزاینده‌ای با تنش‌های ژئوپلیتیکی، نااطمینانی‌های امنیتی و فشارهای اقتصادی مواجه است، مفهوم «صلح» دیگر صرفاً یک آرمان انتزاعی نیست، بلکه به یک نیاز فوری و ملموس برای زندگی روزمره انسان‌ها تبدیل شده است. پیام‌هایی که از دل جامعه برمی‌خیزند—چه در قالب تصویر، چه در قالب روایت‌های شخصی—اغلب بازتاب همین نیاز بنیادین هستند: نیاز به آرامش، ثبات و امنیت. اما آنچه این پیام‌ها را عمیق‌تر و تأثیرگذارتر می‌کند، زمانی است که از سطح کلی‌گویی عبور کرده و به تجربه‌های واقعی و ملموس انسانی گره می‌خورند. در بسیاری از تحلیل‌های کلان، جنگ و تنش به‌صورت اعداد، نقشه‌ها یا معادلات سیاسی دیده می‌شوند. اما برای مردمی که در بطن این شرایط زندگی می‌کنند، واقعیت کاملاً متفاوت است...



خانه‌ات را رایگان مبله کن و بفروش!

اولین‌ها همیشه جذاب بوده و هستند. برای نخستین‌بار در دبی مفتخریم یک سرویس ویژه به مالکان متقاضی فروش ملک ارائه کنیم؛ کاملاً رایگان، بدون دردسر و تسریع‌کننده امکان فروش انواع املاک شخصی و تجاری. با ما خانه و دفتر کار خود را به سلیقه خودتان مبله کنید و به فروش برسانید.



تجربه تکرار فروش ملک با آقای ایکس

اهمیت شناخت اهداف و انتظارات

یک مشتری داشتیم که پیش‌تر در دبی کریک هاربر سرمایه‌گذاری موفق انجام داده بود و تجربه مثبتی از آن داشت. برای سرمایه‌گذاری دوم، هدف او صرفاً خرید نبود، بلکه بر رشد سرمایه و بازگشت سریع‌تر تمرکز می‌کرد. چند گزینه شامل واحد آماده، پروژه در حال ساخت و بازار ویلا بررسی شدند. در این مسیر، علاوه بر تحلیل دقیق بازار، خواسته‌های شخصی او مانند فضای بیشتر، حریم خصوصی و دید بلندمدت نیز لحاظ شد. در نهایت، یک ویلا سه‌واپه که هم پتانسیل رشد خوبی داشت و هم گزینه‌های مطمئن برای فروش یا اجاره محسوب می‌شد، به مرحله خرید رسید. تصمیمی که حاصل ترکیب تحلیل، تجربه و...

