

NEWSLETTER

EDITION 13 | MARCH 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

نه به جنگ

جنگ‌ها دیر یا زود پایان می‌یابند، اما آنچه باقی می‌ماند روابط میان ملت‌ها و امید به آینده‌ای بهتر است. آینده‌ای که در آن خاورمیانه، کهن‌ترین زادگاه تمدن‌های انسانی، نه میدان تنش، بلکه پلی برای گفت‌وگو، همکاری و پیشرفت مشترک باشد. برای بسیاری از ایرانیانی که سال‌ها در امارات زندگی کرده‌اند، حس تعلقی دوگانه شکل گرفته است: ایران خانه نخست آنهاست؛ سرزمین ریشه‌ها، فرهنگ و خاطراتشان و امارات خانه دومی است که در آن زندگی ساخته‌اند و آینده‌ای تازه برای خود و خانواده‌هایشان ترسیم کرده‌اند.

آینده روشن است

کشورهایی که در مسیر توسعه قرار دارند بیش از هر چیز نیازمند ثبات و همکاری هستند. در آینده‌ای که امید می‌رود منطقه از سایه جنگ فاصله بگیرد، کشورهای خاورمیانه می‌توانند فرصت‌های تازه‌ای برای رشد و پیشرفت مشترک ایجاد کنند. رشد یک کشور تهدیدی برای همسایگانش نیست؛ بلکه می‌تواند فرصتی برای تعامل، سرمایه‌گذاری و توسعه باشد.

پایان چرخه خشونت

هرگونه اقدامی که امنیت و آرامش مردم منطقه را تهدید کند از نگاه بسیاری از ایرانیان محکوم است. همان‌گونه که حمله به غیرنظامیان، تخریب شهرها و نابودی زیرساخت‌های حیاتی در هر کشوری امری غیرقابل توجیه است. جنگ در نهایت چیزی جز گسترش رنج انسانی به همراه ندارد. حتی پس از پایان جنگ‌ها نیز بازسازی اعتماد و آرامش میان جوامع سال‌ها زمان می‌برد.

سرعت پلاس کیفیت

در خرید ملک در دبی گاهی زمان بسیار محدود است و خریدار برای دریافت سریع اقامت عجله دارد. اما تجربه نشان داده حتی در چنین شرایطی نباید کیفیت ملک را فدای سرعت کرد. با شناخت دقیق سازندگان معتبر و آگاهی از پروژه‌هایی که مدارک اقامتی را سریع صادر می‌کنند، می‌توان هم زمان را مدیریت کرد و هم انتخاب درستی داشت. ارتباط حرفه‌ای با تیم‌های فروش و توسعه‌دهندگان معتبر کمک می‌کند معامله‌ای سریع اما هوشمندانه انجام شود؛ معامله‌ای که هم اقامت را تأمین کند و هم سرمایه‌گذاری مطمئنی باشد و ارزش داری خریدار را در بلندمدت نیز حفظ کند.

چه خواهد شد؟

با پنج سال تجربه فعالیت در بازار املاک دبی دیده‌ام که این شهر از بحران‌هایی مثل کرونا، برگزاری اکتپو 2020 و حتی تنش‌های امنیتی عبور کرده است. اگر امارات از شرایط پرتنش فعلی نیز با موفقیت عبور کند، قطعاً اتفاقات جالبی خواهد افتاد، مواردی که...

عجایب هفتگانه دبی

عجایب هفتگانه دبی فقط مجموعه‌ای از رکوردهای مهندسی نیستند؛ روایت شهری‌اند که هر روز مرزهای غیرممکن را جابه‌جا می‌کند. از جایی که خورشید چند دقیقه دیرتر غروب می‌کند تا باغی از میلیون‌ها گل در دل صحرا، دبی شهری است که فقط دیده نمی‌شود؛ باید آن را تجربه کرد...



فروش نقدی ملک نوساز در منطقه ارجان

هفتاد متر، 95 هزار درهم درآمد اجاره

یک واحد یک‌خوابه ۷۰ متری نوساز و آماده تحویل در منطقه روبه‌رشد ارجان دبی، ساخته شده توسط شرکت معتبر Marquis؛ گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاری یا سکونت. این واحد به‌صورت Semi Furnished ارائه می‌شود و با طراحی مدرن و متریال باکیفیت آماده بهره‌برداری فوری است. ارجان در سال‌های اخیر به یکی از مناطق محبوب برای خرید و اجاره تبدیل شده و به دلیل دسترسی مناسب و پروژه‌های جدید، پتانسیل رشد بالایی دارد. برآورد اجاره سالانه این واحد حدود ۹۵ هزار درهم است که می‌تواند بازدهی قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند. اگر به دنبال ملکی آماده با درآمد پایدار و چشم‌انداز رشد ارزش سرمایه در دبی هستید، این واحد می‌تواند انتخابی هوشمندانه باشد.

