

NEWSLETTER

EDITION 12 — MID TO LATE FEBRUARY 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص‌شده با این علامت کلیک کنید.

ای داد بیداد

در ایران، مفهوم «چهل‌م» یا برگزاری مراسم یادبود در روز چهل‌م پس از مرگ، ریشه‌ای عمیق در فرهنگ، تاریخ و آیین‌های مذهبی دارد. این سنت در سال‌های اخیر، علاوه بر کارکرد مذهبی و آیینی، به بستری برای بروز احساسات جمعی، همدلی اجتماعی و حتی بیان مطالبات مدنی تبدیل شده. سنتی که امروز بیش از هر زمان دیگری در چهل‌م کشته‌شدگان اعتراضات خونین دی‌ماه گذشته در کشورمان رنگ و بوی اعتراضی و سیاسی به خود گرفته است.



نقش دیزاین در ارزش ملک

نقش دیزاین در ارزش ملک بسیار تعیین‌کننده است. طراحی هوشمندانه فضا، نورگیری مناسب، انتخاب متریال باکیفیت و هویت بصری منسجم می‌تواند قیمت فروش و اجاره را به شکل محسوس افزایش دهد. دیزاین حرفه‌ای فقط زیبایی نیست؛ بلکه کارایی، احساس لوکس بودن و تجربه کاربر را تقویت می‌کند. ملکی که طراحی استاندارد و معاصر داشته باشد، سریع‌تر فروش می‌رود و سرمایه‌گذار بازده بالاتری دریافت می‌کند. همچنین چیدمان اصولی، استفاده از رنگ‌های هدفمند و جزئیات معماری شاخص، تمایز رقابتی ایجاد کرده و جذابیت سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهند. در نتیجه، دیزاین مستقیماً سودآوری پروژه را تضمین می‌کند.

ملک مصرفی یا سرمایه‌ای؟

ملک مصرفی با هدف سکونت شخصی خریداری می‌شود و معیارهایی مانند کیفیت ساخت، نور، نقشه، آرامش محله و دسترسی حین خرید آن اهمیت دارند. ملک سرمایه‌ای بر پایه تحلیل اعداد، بازده اجاره، رشد سرمایه، موقعیت استراتژیک و نقدشوندگی انتخاب می‌شود. در خرید سرمایه‌ای احساسات کنار می‌رود و تصمیم‌گیری منطقی انجام می‌شود.



پنج خاندان قدرتمند امارت

در فهرست TOP 5 UAE POWER FAMILIES، نفوذ و میراث نقش کلیدی دارند. خانواده القطیم در خرده‌فروشی، خودروسازی و املاک فعال است و الغریر در بانکداری و تجارت. القدره به سرمایه‌گذاری‌های استراتژیک شناخته می‌شود. همچنین آل مکتوم در حاکمیت و کسب‌وکار و آل نهیان در رهبری و چشم‌انداز ملی نقش محوری ایفا می‌کنند.



ویلی 5 میلیون درهمی در جمیرا گلف استیت

شوک بازار، نوساز با قیمت باورنکردنی

بسیاری تصور می‌کنند با بودجه‌ای کمتر از 5 میلیون درهم امکان خرید ویلا در دبی وجود ندارد، اما واقعیت بازار متفاوت است. با این میزان سرمایه می‌توان مالک ویلایی نوساز در شهرکی سوپرلوکس و سرسبز شد؛ مجموعه‌ای با استانداردهای بالای زندگی که محل سکونت افراد موفق و سرمایه‌گذاران برجسته است. طراحی این ویلا توسط آلی ساب انجام شده و ترکیبی از ظرافت معماری، نورپردازی دقیق و متریال ممتاز را ارائه می‌دهد. جهت دریافت اطلاعات تکمیلی، شرایط پرداخت و مشخصات کامل، با بوتیک ریل استیت سجاد عبدالله‌پور تماس بگیرید. اکنون زمان بررسی و تصمیم‌گیری هوشمندانه است. این فرصت می‌تواند ترکیبی از سبک زندگی لوکس و سرمایه‌گذاری مطمئن را برای خریداران هدفمند فراهم سازد.

