

NEWSLETTER

EDITION NO. 11 | FIRST HALF OF FEBRUARY 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

حال یک ایران بد است

شاید در وطن نباشیم اما بند بند وجودمان برای ایران داغدار است. در این یادداشت حال دلمان را در این روزهای سخت به رشته تحریر درآورده‌ایم و کوشیده‌ایم تصویری روشن از آینده پیش روی ایران با چاشنی امید ترسیم کنیم.



امان از این اعداد خیالی!

بازار املاک دبی مملو از اعداد بزرگ، جوایز و ادعاهای پرزرق‌وبرق است؛ اما این شاخص‌ها لزوماً تضمین‌کننده امنیت سرمایه نیستند. این مقاله با نگاهی تحلیلی و انتقادی، پدیده عددسازی در تبلیغات ریل‌استیت‌ها را بررسی می‌کند و توضیح می‌دهد چرا از منظر دی‌ال‌دی معیارهای قانونی و شفافیت حقوقی اهمیت بیشتری دارند. تمرکز بر این واقعیت‌ها می‌تواند مانع ضررهای مالی و کلاهبرداری شود. مشکل زمانی جدی‌تر می‌شود که خریدار، تحت تأثیر این اعداد از بررسی معیارهای واقعی غافل می‌ماند. در چنین فضایی، احتمال امضای قراردادهای مبهم، پرداخت‌های خارج از حساب‌های امن از جمله اسکرو اکانت یا اعتماد به...

چرا امارات برای پیشرفت عجله دارد؟

شیخ محمد بن راشد آل مکتوم حاکم دبی و نخست‌وزیر امارات متحده عربی پاسخ می‌دهد که چرا همیشه «ترین»‌ها را می‌خواهد؟ او می‌گوید چیزهایی که آمریکایی‌ها در نیویورک نمی‌توانند داشته باشند، ما اماراتی‌ها می‌خواهیم در دبی داشته باشیم. من می‌خواهم ملت امروز بهترین زندگی را داشته باشند...

ویزای طلایی و آبی امارات

ویزای طلایی و ویزای بلو امارات از طریق خرید ملک در دبی، یکی از امن‌ترین و شفاف‌ترین مسیرهای اقامت برای سرمایه‌گذاران ایرانی در سال ۲۰۲۶ محسوب می‌شود. این مقاله به بررسی شرایط دریافت اقامت، حداقل سرمایه موردنیاز، تفاوت انواع ویزاهای ملکی، مزایا، ریسک‌ها و بهترین مناطق سرمایه‌گذاری در دبی می‌پردازد و...



ویلا 19 میلیون درهمی داماک با چشم انداز زمین گلف ترامپ و دریاچه

شیش میلیون درهم فقط در سه ماه

این مقاله به بررسی یک ویلا لوکس تریپلکس در یکی از خاص‌ترین شهرک‌های ویلایی دبی می‌پردازد که با مساحت چهار میلیون مترمربع و چهل درصد فضای سبز در مجاورت دریاچه و زمین‌های گلف ترامپ قرار دارد. چنین نسبت بالایی از فضای سبز، این منطقه را در رده لوکس‌ترین و کم‌تراکم‌ترین شهرک‌های ویلایی دبی قرار می‌دهد. ویلا دارای هشت اتاق خواب مستر و برخوردار از طراحی لوکس نورگیری عالی و پتانسیل سرمایه‌گذاری بالا است. همچنین فرصت رشد ارزش چند میلیون درهمی را در بازار املاک لوکس دبی نشان می‌دهد. ویدیوی کامل بازدید و توضیحات این ویلا در کانال یوتیوب سجاد عبدالله‌پور منتشر شده و می‌توانید آن را از بایگانی‌های ولاگ - سایت شخصی سجاد عبدالله‌پور نیز مشاهده کنید.

