

## NEWSLETTER

EDITION NO. 09 | FIRST HALF OF JANUARY 2026

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.



## مروری بر روند رشد و توسعه در بازار املاک امارات در سال ۲۰۲۵

# دبی شهرهای جدید می‌سازد مثل بنز!



### از 2026 چه خبر؟

در سال جدید میلادی بازار املاک دبی به کدام سمت و سو حرکت می‌کند؟

بازار املاک دبی طی سال‌های اخیر وارد مرحله‌ای تازه شده. دبی نه تنها به‌عنوان مرکز سرمایه‌گذاری جهانی شناخته می‌شود، بلکه با توسعه زیرساخت‌ها و گسترش پروژه‌های برنید رزیدنس مثل برج و شهر بن‌غاطی - مرسدس بنز، به یکی از امن‌ترین و سودآورترین مقاصد سرمایه‌گذاری ملکی در جهان تبدیل شده است.

#### املاک دبی جذاب است اگر...

سرمایه‌گذاری در بازار مروارید خاورمیانه همچنان جذاب و سودآور است، اما نیاز به شناخت دقیق قوانین و انتخاب پروژه‌های مناسب با هدف و پرسونای سرمایه‌گذار دارد.

### درباره سبزترین بزرگراه جهان

پروژه مفهومی Dubai Green Spine با تبدیل بزرگراه شیخ محمد بن زاید (E311) به یک کریدور سبز ۶۴ کیلومتری، می‌تواند چهره حمل‌ونقل و بازار املاک دبی را متحول کند. در این مقاله، تأثیر این طرح بر فرصت‌های سرمایه‌گذاری و خرید ملک در دبی را بررسی می‌کنیم. طبق اطلاعات منتشرشده، این کریدور از محدوده Dubai Industrial City تا اطراف منطقه Muhaisnah امتداد می‌یابد.

### اولین بانک دبی ایرانی بود!

اولین بانک رسمی دبی، نه توسط انگلیسی‌ها یا بازرگانان هندی، بلکه توسط ایرانی‌ها تأسیس شد؛ بانکی که از دل روابط تجاری سنتی خلیج فارس شکل گرفت. حضور فعال تجار ایرانی در مبادلات مروارید، واردات و صادرات، باعث شد اعتماد مالی و سرمایه در این شهر جاری شود. امروز هم ردپای این پیشگامی در ساختار مالی و بازارهای سرمایه‌ای دبی کاملاً قابل مشاهده است.



### خانه؟ دبی؟ با این دلار؟

افزایش نوسانات نرخ ارز در ماه‌ها و سال‌های اخیر، به‌ویژه برای سرمایه‌گذاران ایرانی تصمیم‌گیری در حوزه سرمایه‌گذاری بین‌المللی را پیچیده‌تر کرده است. یکی از پرتکرارترین پرسش‌ها در میان متقاضیان خرید ملک در دبی این است که آیا با رشد فعلی قیمت ارز، ورود به بازار املاک دبی همچنان منطقی است یا بهتر است تا رسیدن بازار ارز به تعادل، دست نگه داریم؟ این پرسش در ظاهر ساده است، اما پاسخ آن نیازمند نگاهی عمیق‌تر به ساختار بازار املاک دبی، ماهیت سرمایه‌گذاری دلاری و تفاوت آن...

اولین قدم برای خرید موفق ملک در دبی شناخت مناطق این شهر است

## از داوون تاون تا ارجان

اولین قدم برای خرید موفق ملک در دبی شناخت دقیق مناطق این شهر است، زیرا هر منطقه از دبی هویت، کاربری و فرصت‌های سرمایه‌گذاری متفاوتی دارد. برخی مناطق از جمله Downtown Dubai و Business Bay مرکز اقتصاد، برندیگ و رشد در بلندمدت هستند، در حالی که مناطقی مانند Palm Jumeirah و Dubai Marina سبک زندگی لوکس و بازدهی عالی اجاره را ارائه می‌دهند. همچنین مناطق در حال توسعه مثل Dubai Creek Harbour و Dubai Hills Estate فرصت‌های رشد سرمایه‌ای چشمگیر دارند. با درک درست از هر منطقه، می‌توانید خریدی سودآور داشته باشید.

اولین قدم برای خرید موفق ملک در دبی شناخت دقیق مناطق این شهر است، زیرا هر منطقه از دبی هویت، کاربری و فرصت‌های سرمایه‌گذاری متفاوتی دارد. برخی مناطق از جمله Downtown Dubai و Business Bay مرکز اقتصاد، برندیگ و رشد در بلندمدت هستند، در حالی که مناطقی مانند Palm Jumeirah و Dubai Marina سبک زندگی لوکس و بازدهی عالی اجاره را ارائه می‌دهند. همچنین مناطق در حال توسعه مثل Dubai Creek Harbour و Dubai Hills Estate فرصت‌های رشد سرمایه‌ای چشمگیر دارند. با درک درست از هر منطقه، می‌توانید خریدی سودآور داشته باشید.

