



NEWSLETTER

EDITION NO. 08 | FIRST HALF OF DECEMBER 2025

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.



لیست ثروتمندترین مردان امارات در سال 2025 به گزارش فوربس

موتور ثروت امارات بخش خصوصی است



مسیر خلق سرمایه

چرخ کارآفرینی در امارات متحده عربی چگونه با سرعت در حال چرخش است؟

در تازه‌ترین گزارش‌های منتشرشده توسط مجله فوربس در دسامبر ۲۰۲۵، بار دیگر نام چندین چهره برجسته و خانواده‌های بانفوذ اماراتی در صدر فهرست ثروتمندترین افراد منطقه قرار گرفته است؛ موضوعی که اهمیت نقش آن‌ها را در شکلهی به اقتصاد مدرن امارات و توسعه شهری این کشور نشان می‌دهد.

توسعه آینده به سبک کارآفرینی

این مقاله نگاهی جامع به این فهرست، حوزه‌های فعالیت این افراد و پیام‌های آن برای آینده سرمایه‌گذاری در امارات دارد.



تکلیف دارایی‌ها در امارات پس از فوت

قانون امارات کاملاً روشن است. بلافاصله همه چیز فریز می‌شود. یعنی حتی همسر قانونی متوفی هم به یک درهم از حساب او دسترسی نخواهد داشت. نه می‌تواند ملک متوفی را اجاره بدهد، نه می‌تواند شهریه فرزندان را بپردازد، حتی هزینه بیمارستان را هم نمی‌تواند پرداخت کند. سیستم حقوقی امارات برای حفاظت حداکثری طراحی شده. تا زمانی که تکلیف وارث‌ها صد در صد مشخص نشود...

سلبریتی‌های املاک دبی 2025

در سال ۲۰۲۵، دبی صحنه حضور پررنگ سوپرسلبریتی‌هایی بود که نه تنها در صنعت سرگرمی، بلکه در معاملات و روند توسعه املاک این شهر نیز نقش‌آفرینی کردند. حضور این چهره‌ها به افزایش اعتبار پروژه‌ها، تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران و ایجاد موج‌های جدید بازاریابی در بخش‌های مختلف شهری منجر شد. در این مقاله، مهم‌ترین ستارگانی را که پشت صحنه معاملات بزرگ املاک دبی...



صددرد سود؟

سرمایه‌گذاری در امارات طی سال‌های اخیر به‌عنوان یکی از امن‌ترین و پرسودترین مسیرهای مالی جهان شناخته شده است. در میان تمام مدل‌های موجود، ساختار سرمایه‌گذاری اعمار یکی از متفاوت‌ترین گزینه‌هاست؛ شرکتی که توسعه‌دهنده بزرگ‌ترین پروژه‌های دبی مانند برج خلیفه، داون‌تاون و دبی‌مال است. در سیستم بانکی، نرخ سود دلاری معمولاً بین ۳ تا ۴ درصد است. اما در مدل اعمار این عدد به ۷ تا ۱۲ درصد می‌رسد؛ آن هم با سطح امنیت اقتصادی امارات.

نگاهی به کریک هاربور، یکی از مناطق لوکس و در حال توسعه توسط اعمار

داون‌تاون بعدی دبی چه شکلی است؟

زندگی لوکس و سرمایه‌گذاری شهری است. همان‌طور که داون‌تاون با برج خلیفه و دبی مال هویت گرفت، کریک هاربور نیز با برج‌های ایکونیک، مارینا، فضاهای پیاده‌محور و پروژه‌های بلندمرتبه آینده‌محور، تعریف تازه‌ای از زندگی مدرن کنار آب ارائه می‌دهد.

دبی کریک هاربور امروز به‌عنوان یکی از جدی‌ترین گزینه‌ها برای «داون‌تاون بعدی» شناخته می‌شود؛ منطقه‌ای که با توسعه متمرکز اعمار، معماری شاخص، دسترسی مستقیم به مرکز شهر، هم‌جواری با طبیعت حفاظت‌شده رأس‌الخور و چشم‌اندازهای بی‌نظیر از اسکای‌لاین، در حال تبدیل به هاب نو

