

NEWSLETTER

EDITION NO. 06

FIRST HALF OF NOVEMBER 2025

ویژه نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.



۹ شرکت ساختمانی برتر دبی در سال ۲۰۲۵ بر اساس حجم فروش تساوی دولتی ها و خصوصی ها در نیمه اول



پایش غول ها

چرا بررسی رده بندی شرکت های بزرگ ساختمانی امارات پیش از خرید ملک مهم است؟

در بازار پر جنب و جوش املاک دبی، شناخت برترین DEVELOPER ها یا شرکت های معظم ساختمان سازی نقش مهمی در تصمیم گیری سرمایه گذاران دارد. بر اساس آخرین گزارش DLD تا پایان نیمه اول سال 2025 سهم شرکت های دولتی و خصوصی در رده بندی ها یکی در میان و برابر است...

رده بندی همه چیز نیست!

اما این سکه روی دیگری هم دارد. همیشه اتکا به تحلیل ها و رده بندی های آماری و علمی نمی تواند منبع معتبری برای دریافت اطلاعات مورد نیاز یک سرمایه گذاری موفق باشد...

ضرر در ایران، سود در دبی

اکنون که رکود سرتاسر بازار املاک ایران را فرا گرفته، شاید بهترین اقدام برای کسانی که از پیش قصد سرمایه گذاری خارجی داشته اند، فروش املاک در ایران با نرخ پایین تر از نرم بازار و در عوض خرید املاک سودآور در دبی البته به دور از هیجان و تصمیمات احساسی باشد. اقدامی که ضررهای کوچک را با سودهای بزرگ جبران می کند...



ریزش تاریخی قیمت ملک در تهران

اگر طی ماه های گذشته و به طور خاص پس از جنگ 12 روزه ایران و اسرائیل پیگیر بازار املاک ایران و آگهی های مربوطه در پلتفرم هایی چون دیوار بوده باشید متوجه خواهید شد قیمت ملک در ایران با عقب نشینی کم سابقه و تاریخی روبه روست. ریزشی که در پایتخت بیش از سایر شهرهای بزرگ به چشم می خورد. از قدیم گفته اند: هر که بامش بیش...



بهشت درآمد از اجاره کوتاه مدت

هنر معماری وارد می شود!

در بازاری که بیشتر پروژه ها صرفاً بر مترژ یا امکانات تمرکز دارند، طراحان ماما شلتر با شخصیت بخشی مبتنی بر علم آمیخته به هنر معماری در کنار طراحی منحصربه فرد المان ها، این پروژه را به انتخابی هوشمندانه برای سرمایه گذاری در بازار اجاره کوتاه مدت دبی تبدیل کرده اند...

از این پس آدرس خانه همه بیلونرهای دنیا با این عبارت آغاز می شود:

پالم جبل علی!

به این معنا که هر کد یعنی سبکی متفاوت، و از هر سبک فقط چند عدد ساخته می شود. خانه هایی محدود، مخصوص کسانی که محدود بودن را ارزش می دانند. بیش از ۸۰ هتل، مراکز تفریحی، ساحل های اختصاصی، باشگاه های سلامت و هویت معماری منحصربه فرد همه در کنار هم، جزیره ای ساخته اند که...

اینجا خانه فقط چهار دیواری نیست. هر ویلا، پناهگاهی است برای روحی که دنبال نور، سکوت و شکوه طراحی است. از ویلاهای پنج و شش خوابه گرفته تا منشن هایی که از دل شاخه های نخل سر برآورده اند؛ هر کدام دنیایی جدا، با حس خاص خود. کدهای طراحی J، M، L، I زبان معماری این جزیره اند.

