

NEWSLETTER

EDITION NO. 04 | FIRST HALF OF OCTOBER 2025

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

حضور بوتیک ریل استیت سجاد عبدالله‌پور در هشتمین نمایشگاه صنعت ساختمان به میزبانی ترمه مدیا

بازگشت هویت ایرانی به معماری مدرن



طرحی نو در اندازیم

آیا معماری ایران در حال بازیابی اعتبار کهن خود است؟

معماری ایران در سال‌های اخیر دوباره به سراغ ریشه‌های اصیل خود رفته، از الهام‌گیری از بادگیر و حیاط مرکزی گرفته تا تلفیق با سبک‌های مدرن. هنوز چالش برخی‌ها بی‌هویت و نماهای تقلیدی وجود دارد، اما نشانه‌های روشنی از بازگشت به اعتبار کهن دیده می‌شود. می‌توان گفت معماری ایران در حال گذار است: از یک دوره بحران هویت به سمت بازیابی و بازتعریف ارزش‌های کهن خود. اما این بازیابی هنوز کامل نشده و نیازمند پیوند عمیق‌تر با زندگی روزمره مردم است.

در ستایش یک هویت جدید

بسیاری از معماران جوان و دفاتر معماری در ایران امروز دوباره به الگوهای بومی مثل ایوان، حیاط مرکزی، بادگیر، آجر فرش و هندسه اسلامی توجه می‌کنند. این الهام‌گیری نه صرفاً تقلید، بلکه بازتعریف برای زندگی معاصر است...

چرا به مشاوران املاک احتیاج داریم

بازار املاک دبی یکی از پویاترین و پرسرعت‌ترین بازارهای جهان است. صدها پروژه، ده‌ها توسعه‌دهنده و هزاران مشاور املاک فعال در این شهر حضور دارند. اما سؤال اصلی اینجاست: «چگونه می‌توان یک مشاور املاک حرفه‌ای و قابل اعتماد انتخاب کرد؟» انتخاب مشاور درست، می‌تواند تفاوت میان یک سرمایه‌گذاری سودآور...

روزی هزار نفر ناقابل!

دبی امروز فقط یک مقصد گردشگری نیست بلکه به عنوان یک هاب جهانی برای زندگی لوکس و سرمایه‌گذاری پایدار شناخته می‌شود. از رشد جمعیت انفجاری و زیرساخت‌های بی‌نظیر تا پروژه‌های خاص مثل زمین گلف ترامپ نشان می‌دهند این شهر ظرفیت بی‌پایانی برای آینده دارد. حضور برندهای بزرگ سبک زندگی لوکس و چشم‌انداز...



اثر مکانیسم ماشه بر زندگی ایرانیان امارات

مکانیسم ماشه دوباره فعال شده و این موضوع نگرانی‌هایی درباره حساب‌های بانکی ایرانیان مقیم امارات ایجاد کرده است. خبر خوب این است که بانک‌ها تنها حساب افراد و نهادهای تحریم‌شده را مسدود می‌کنند و این شامل همه ایرانیان نمی‌شود. تغییر اصلی بیشتر در انتقالات بین‌المللی و به‌ویژه تراکنش‌های مرتبط با ایران خواهد بود که با نظارت و سخت‌گیری بیشتری انجام می‌شوند. در نتیجه برای استفاده روزمره از حساب‌های بانکی مشکلی وجود ندارد.

آیا تهاوت ملک بین ایران و امارات از نظر قانونی و اجرایی امکانپذیر است؟

معامله پایاپای یا فرار از رکود

حرفه‌ای و اعتمادسازی بین طرفین است. از یک سو نبود قوانین رسمی بین دو کشور و محدودیت‌های ارزی، و از سوی دیگر شفافیت بازار دبی و فرصت دریافت اقامت، این مسیر را هم جذاب و هم پرچالش کرده است. در نهایت تهاوت ملک می‌تواند سکوی پرتابی برای ورود به بازار جهانی املاک باشد، به شرطی که با آگاهی کامل، مشاوره حرفه‌ای و قراردادهای امن انجام صورت بپذیرد اما در حال حاضر توصیه نمی‌شود.

این ویدیو یکی از حساس‌ترین و پرچالش‌ترین موضوعات بازار املاک این روزها را بررسی می‌کند؛ یعنی تهاوت ملک میان ایران و دبی. موضوعی که در ظاهر ساده به نظر می‌رسد (یعنی جابجایی دارایی ملکی بین دو کشور)، اما در واقعیت، لایه‌های حقوقی، مالی، اقتصادی و حتی اجتماعی زیادی دارد. تهاوت ملک بین ایران و دبی در تئوری یک راهکار جذاب برای حفظ ارزش سرمایه است، اما در عمل نیازمند دانش، مشاوره همه‌جانبه‌ای

