

NEWSLETTER

EDITION NO. 03 | FIRST HALF OF SEPTEMBER 2025

ویژه‌نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.



با خودروی شخصی سوار آسانسور شوید و وسط پنت‌هاوس‌تان پارک کنید

این خانه منصوری است



ماشین و زندگی

منصوری بار دیگر دنیای ماشین‌بازها را دگرگون می‌کند!

برج منصوری رزیدنس فراتر از یک پروژه لوکس در دبی محسوب می‌شود؛ اینجا نقطه تلاقی دنیای خودروهای سوپرلوکس و معماری مدرن شهری است. طراحی اختصاصی برند منصوری موجب شده این ساختمان تنها یک برج مسکونی نباشد، بلکه به یک نمایشگاه دائمی از سبک زندگی ماشین‌بازها تبدیل شود. اینجا همه چیز بر اساس فلسفه «نمایش خودرو به عنوان بخشی از زندگی» طراحی شده است.

پنت‌هاوس 360 درجه با طعم فیبرکربن

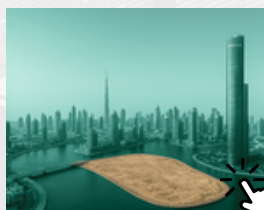
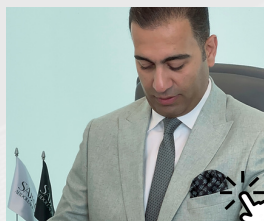
پنت‌هاوس منصوری بازتعریفی از قدرت، سبک زندگی و آینده‌نگری است؛ جایی که با وجود لوکس‌ترین امکانات از جمله هوم‌چیم، سینمای خصوصی و سالن غذاخوری مجزا کنار ویوی بی‌انتهای استایل زندگی آینده را امروز تجربه می‌کنید...

یک شروع تازه

جایی در زندگی می‌رسد که باید ایستاد، یک نفس عمیق کشید و گفت: «خب... حالا دیگه نوبت منه». من همیشه اعتقاد داشتم آدم باید قبل از اینکه قطار بعدی از راه برسد، مقصد خودش را انتخاب کرده باشد. نه اینکه با موج‌ها برود، باید با انتخاب‌هایش موج بسازد! دبی برای من یک زمین بازی است، جایی که قوانین را خودم می‌نویسم...

84 هزار میلیارد تومان ناقابل!

چندی پیش خبری آمد که به اندازه کافی به آن پرداخته نشد. در دبی یک قطعه زمین درست در همسایگی پروژه‌ی اعمار کریک هاربر، به قیمت 3 میلیارد درهم یعنی حدود 84 هزار میلیارد تومان فروش رفت! طبق گزارش غول بین‌المللی املاک، Knight Frank سرمایه‌گذاری خارجی در املاک دبی طی نیمه اول 2025 بیش از 60 درصد رشد داشته...



چهل درصد بالاتر، شیرین‌ترین گران‌خريد

می‌دانستید اکنون در دبی، خانه‌های برنمدار تا ۴۰ درصد گران‌تر از خانه‌های معمولی معامله می‌شوند؟ یعنی فقط به‌خاطر اسم و سبک زندگی‌ای که آن برند با خودش می‌آورد، خریدارها حاضرند میلیون‌ها بیشتر هزینه کنند! املاک برند مانند هتل‌های پنج‌ستاره‌اند. دستیار شخصی، اسپای اختصاصی، رستوران لاکچری، حتی سرویس‌های روزمره درست مثل یک هتل لوکس. اما مهم‌تر از همه اینها پشتیبانی مدیریت برندهای جهانی است...

کدام مدل اجاره خانه در دبی برای هر طرف پرسودتر و کم‌دردتر است؟

روزانه، ماهیانه یا سالیانه

انعطاف‌پذیری در قیمت‌گذاری می‌تواند بازدهی بالاتری برای مالک ایجاد کند. با این حال، هزینه‌هایی مانند کارمزد پلتفرم‌ها، مدیریت حرفه‌ای، خدمات نظافت و قبوض ماهانه به‌طور کامل بر عهده مالک است. علاوه بر این، دریافت مجوز Holiday از اداره اقتصاد و گردشگری دبی و پرداخت منظم Tourism Dirham الزامی است.

بازار اجاره در دبی طی سال‌های اخیر تنوع بیشتری پیدا کرده و سرمایه‌گذاران اکنون با دو مسیر اصلی روبه‌رو هستند: اجاره بلندمدت (قراردادهای سالانه) و اجاره کوتاه‌مدت (مدل روزانه یا هفتگی مشابه Airbnb). هر یک از این شیوه‌ها مزایا و محدودیت‌های خاص خود را دارد. در اجاره کوتاه‌مدت، امکان دستیابی به نرخ‌های بالاتر در فصول پیک گردشگری وجود دارد.

