

NEWSLETTER

EDITION:

MID-LATE AUGUST 2025

ویژه نامه فارسی بازار املاک امارات متحده عربی

برای مشاهده ویدیو یا پست مربوط به خبر روی قسمت مشخص شده با این علامت کلیک کنید.

چرا اقتصاد امارات همیشه در معادلات خاورمیانه برنده است؟
دبی، خانه‌ای در مقیاس جهانبوتیک ریل استیت
چیست؟خدمات شخصی سازی شده، تخصصی و
سوپرلوکس در حوزه مشاوره املاک

«بوتیک ریل استیت» (Boutique Real Estate) یک اصطلاح در صنعت املاک است که بر خدمات شخصی سازی شده، تخصصی و لوکس تمرکز دارد. نه بر حجم بالای معاملات. بوتیک ریل استیت معمولاً یک هویت برند مشخص و متفاوت دارد. مثلاً سبک خاص در معرفی پروژه‌ها، تولید محتوا، یا طراحی دفتر و حتی رفتار مشاوران.

به سبک بازاریابی اشرافیت

لاکچری برندینگ در ذات بوتیک ریل استیت هاست. یک بوتیک ریل استیت به جای تبلیغات انبوه، مشتری را به یک تجربه شخصی لوکس دعوت می‌کند و ملک را نه به عنوان «خانه»، بلکه به عنوان «سبک زندگی اشرافی» می‌فروشد.

70 درصد اقساط 350 میلیونی

در میان سازندگان شهر دبی سخت می‌شود شرکتی را پیدا کرد که هم ساختمان‌اش را لوکس و مدرن و در یک منطقه مرغوب بسازد و هم شرایط پرداخت سهل و پله به پله برای فروش آن در نظر بگیرد. در واقعیت همیشه همه این موارد کنار هم قرار نمی‌گیرند و اگر در یک پروژه این اتفاق افتاد نباید فرصت خرید را از دست داد...



تاکسی یا مترو؟ مرسی قدم می‌زنم

بازهم دبی و بازهم رکوردی دیگر برای شکستن انحصار گرمای هوا در این شهر. این بار مقامات دبی پرده از طرح بلندپروازانه‌ای برداشته‌اند که خبر از ساخت یک کمربند سرپوشیده 93 کیلومتری دورتادور این شهر مختص پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری می‌دهد. یعنی یک مسیر سبز و خنک پر از فروشگاه و سورپرایزهای ویژه!

مراقب باشید
از فتوشاپ خانه نخرید!

بله درست خواندید! تعداد خانه‌های فتوشاپی در دنیا کم نیست. اگر از سازنده‌های بدسابقه یا بی نام و نشان و تنها بر اساس چند رندر سه بعدی و ماکت خانه بخرید، بعید نیست آنچه تحویل می‌گیرید با آنچه وعده داده شده تفاوت فاحشی داشته باشد. بنابراین اهمیت انتخاب سازندگان معتبر حین پیش‌خرید خانه در دبی و سراسر جهان نکته بسیار پراهمیتی است. هر ارزان و گرانی بی دلیل نیست.

از دبی تا صلاله، 1300 کیلومتر و 14 ساعت رانندگی بی‌وقفه

شیرجه آرام از دمای 50 به 20 درجه

اما لذت اصلی سفر زمینی از دبی به صلاله عمان مخصوصاً در تابستان‌های سوزان منطقه، یک شیرجه تدریجی از دمای 50 درجه به 20 درجه سانتی‌گراد و بیابان‌های خشک به کوهستان‌های سرسبز و ساحل اقیانوسی است. تغییر 180 درجه‌ای که برای طبیعت‌گردان می‌تواند بسیار جذابیت داشته باشد. البته به شرطی که با یک خودرو آفرودی راهی سفر شوید.

مسیر اصلی از دبی به سمت صلاله از العین می‌گذرد و پس از ورود به عمان از طریق صُحار و مسقط مسیر به سمت جنوب عمان و صلاله امتداد می‌یابد. جاده بین مسقط تا صلاله طولانی و کوهستانی-ساحلی است، به همین علت معمولاً راننده‌ها بین راه در مسقط یا نزوی توقف می‌کنند. به‌هرحال 14 ساعت رانندگی مداوم آسان نیست، حتی اگر وسط بهشت باشید!

